

**DỰ KIẾN GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở
TẠI XÃ NAM ĐỒNG - TỈNH NINH BÌNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Đồng)

STT	Vị trí bản đồ		Khu vực	Ký hiệu lô	Giá theo Bảng giá của UBND tỉnh		Diện tích 1 lô (m ²)	Số lô	Tổng diện tích (m ²)	Dự kiến Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền 01 lô (đồng)	Tổng tiền (đồng)	Ghi chú
	Tờ	Thửa			Vị trí	Giá đất (đồng/m ²)							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(8)*(9)	(12)	(13)=(8)*(12)	(14)=(10)*(12)	(15)
I	khuvực HTX NN Nam Phúc							6	686.3			7,405,120,000	
1	57	24	Thôn 10	1	VT1 đường trục xã Nam Thái cũ (đoạn từ ngã ba đường Tỉnh lộ 490C đến nút giao đường Thái Hải)	4,000,000	162.9	1	162.9	10,000,000	1,629,000,000	1,629,000,000	
2	57	24	Thôn 10	2, 3, 4	VT1 đường trục xã Nam Thái cũ (đoạn từ ngã ba đường Tỉnh lộ 490C đến nút giao đường Thái Hải)	4,000,000	100.0	3	300.0	10,600,000	1,060,000,000	3,180,000,000	
3	57	24	Thôn 10	5	VT1 đường trục xã Nam Thái cũ (đoạn từ ngã ba đường Tỉnh lộ 490C đến nút giao đường Thái Hải)	4,000,000	100.0	1	100.0	11,400,000	1,140,000,000	1,140,000,000	
3	57	24	Thôn 10	6	VT1 đường trục xã Nam Thái cũ (đoạn từ ngã ba đường Tỉnh lộ 490C đến nút giao đường Thái Hải)	4,000,000	123.4	1	123.4	11,800,000	1,456,120,000	1,456,120,000	
II	khuvực Trung Nghĩa							2	200.0			1,200,000,000	
1	57	138	Thôn 9	1, 2	VT2 đường trục xã Nam Thái cũ (đoạn từ ngã ba đường Tỉnh lộ 490C đến nút giao đường Thái Hải)	2,000,000	100.0	2	200.0	6,000,000	600,000,000	1,200,000,000	
III	Điểm dân cư Chính Trang							1	115.0			747,500,000	
1	76	162	Thôn 2	CL-2	VT1 điểm dân cư tập trung Chính Trang (đường bê tông rộng từ 3m đến 5m)	6,500,000	115.0	1	115.0	6,500,000	747,500,000	747,500,000	
Tổng cộng								9	1,001.3			9,352,620,000	